

**ΕΥΒΟΙΚΗ ΖΥΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
**1ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3714812/Β/86/23**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 046142022000**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία κτήσεως	Αναπόβητη αξία	Αναπόβητη αξία	Αξία κτήσεως	Αναπόβητη αξία	Αναπόβητη αξία	
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	56.638,12	39.374,53	17.263,59	56.638,12	39.374,53	17.263,59	
3. Τόκο δανείων κατασκευαστικής περιόδου	19.154,16	26.238,74	2.915,42	19.154,16	26.238,74	2.915,42	
4. Λοπά εξοδα εγκαταστάσεως	332.265,24	202.741,18	129.524,06	326.113,10	192.211,24	133.901,86	
	<u>418.057,52</u>	<u>268.354,45</u>	<u>149.703,07</u>	<u>411.905,38</u>	<u>257.824,51</u>	<u>154.080,87</u>	
<b>Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>							
<b>I. Δοκιμασίες ακινητοποιήσεων</b>							
1. Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως	278.337,03	71.190,02	207.147,01	278.337,03	71.190,02	207.147,01	
2. Παραρρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής διανοητικής ιδιοκτησίας	81.263,41	77.228,69	4.034,72	81.263,41	76.658,69	4.604,72	
5. Λοπά αξιωματικές ακινητοποιήσεις	191,18	191,18	0,00	191,18	191,18	0,00	
	<u>359.791,62</u>	<u>148.609,89</u>	<u>211.181,73</u>	<u>359.791,62</u>	<u>148.039,89</u>	<u>211.751,73</u>	
<b>II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις</b>							
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	181.751,04	0,00	181.751,04	181.751,04	0,00	181.751,04	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.343.530,21	888.097,29	455.432,92	1.339.230,21	839.217,80	500.012,41	
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλιστικές και λοιπές μεταφορικές μέσων	2.493.026,28	1.886.271,26	606.755,02	2.319.462,49	1.677.246,03	642.216,46	
5. Μεταφορικά μέσα	380.231,07	210.313,19	169.917,88	397.524,80	216.173,59	181.351,21	
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	442.331,38	370.941,18	71.390,20	426.069,07	354.166,04	71.903,03	
7. Ακινήτοποιησις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	145.001,38	0,00	145.001,38	128.408,01	0,00	128.408,01	
	<u>4.985.871,36</u>	<u>3.355.622,92</u>	<u>1.630.248,44</u>	<u>4.792.445,62</u>	<u>3.086.803,46</u>	<u>1.705.642,16</u>	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+II)		<u>1.841.430,17</u>	<u>1.917.393,89</u>		<u>1.917.393,89</u>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		28.227,86	28.227,86		28.227,86		
7. Λοπά μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		11.830,26	11.830,26		11.248,26		
		<u>40.058,12</u>	<u>40.058,12</u>		<u>39.476,12</u>		
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (Γ+II+III)		<u>1.881.488,29</u>	<u>1.956.870,01</u>		<u>1.956.870,01</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>I. Αποθέματα</b>							
1. Εμπορεύματα		6.433,29	8.808,06				
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποαποτίμηση και Υποαπότιμηση		183.347,69	163.542,19				
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Ανάμεικτα υλικά-Αποβλήσιμα και Είδη συσκευασίας		323.706,66	315.793,82				
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων		72.933,27	56.180,67				
		<u>586.420,91</u>	<u>544.324,74</u>				
<b>II. Απαιτήσεις</b>							
1. Πάσης φύσεως	1.179.964,50		996.444,23				
Μειών: Προβλέψεις	<u>191.789,95</u>	<u>988.174,55</u>	<u>191.789,95</u>	<u>804.654,28</u>			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα		1.000,00	1.000,00				
-Χαρτοφυλάκιο		10.380,08	10.380,08				
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση							
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μηνιαίες)	83.999,62		90.795,16				
-Χαρτοφυλάκιο	<u>574.460,16</u>	<u>658.459,78</u>	<u>648.528,80</u>	<u>739.323,96</u>			
-Στις τράπεζες σε εγγύηση		319.354,60	319.354,60				
3β. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση		62.869,74	62.869,74				
11. Χρεώστες διάφοροι							
12. Λογαριασμοί διαχειριστές προκαταβολών και πιστώσεων		27.092,79	17.977,32				
		<u>2.067.331,54</u>	<u>2.007.527,56</u>				
<b>IV. Διθέσιμα</b>							
1. Ταμείο		94.717,44	23.306,46				
3. Καταθέσεις όψεως και τρωστίας		86.633,31	72.123,80				
		<u>181.350,75</u>	<u>95.430,26</u>				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+III+IV)		<u>2.835.103,20</u>	<u>2.647.282,56</u>				
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		20.820,11	18.247,69				
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		17.134,41	0,00				
		<u>37.954,52</u>	<u>18.247,69</u>				
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+E)</b>		<u>4.888.828,08</u>	<u>4.776.481,13</u>				
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ</b>							
1. Αλλάζοντα περιουσιακά στοιχεία		32.399,56	69.721,40				
4. Λοπά λογαριασμοί τόξεως		633.178,73	633.178,73				
		<u>665.578,29</u>	<u>702.900,13</u>				
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+E+Δ)</b>		<u>4.888.828,08</u>	<u>4.776.481,13</u>				

**ΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1) Η τελειότητα αναπροσαρμογή της αξίας των Γηπέδων έγινε στη διαθήκη της Ν. 2085/02.  
2) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημασμένες συνολικά ποσού ευρώ 760.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Alpha Bank.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Κόστος εργασιών (πωλήσεων)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	Κόστος εργασιών (πωλήσεων)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			
Σύνολο									
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	508.308,76		549.880,51						
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	<u>1.350.115,65</u>	<u>1.858.424,41</u>	<u>1.340.066,22</u>	<u>1.889.946,73</u>					
Μεταβάλλοντα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		360.379,90			470.654,15				
<b>ΠΛΕΟΝ (ή μείον):</b>									
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	33.772,67		38.329,72						
Μείον:									
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>175.249,62</u>	<u>-141.476,95</u>	<u>200.565,11</u>	<u>-162.235,39</u>					
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>219.902,95</u>			<u>308.418,76</u>				
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτοτα αποτελέσματα</b>									
1. Εκτακτά και ανόργανα έσοδα	10.137,66		0,15						
2. Εκτακτά κέρδη	546,08		0,00						
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>0,00</u>	<u>10.683,74</u>	<u>3.814,00</u>	<u>3.814,15</u>					
<b>Μείον:</b>									
1. Εκτακτά και ανόργανα έξοδα	17.186,09		17.127,67						
2. Εκτακτές ζημιές	43.184,65		42.683,88						
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	226,52		1.165,07						
4. Προβλέψεις για εκτακτούς κινδύνους	<u>0,00</u>	<u>60.597,26</u>	<u>48.913,52</u>	<u>32.017,66</u>	<u>92.994,28</u>	<u>-89.180,13</u>			
Οργανικά και έκτοτα αποτελέσματα (κέρδη)		<u>168.989,43</u>			<u>219.238,63</u>				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	309.741,06		380.904,37						
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>309.741,06</u>	<u>0,00</u>	<u>380.904,37</u>	<u>0,00</u>					
		<u>169.989,43</u>			<u>219.238,63</u>				

Κατέλεξε Ευρώβη, 30 Απριλίου 2015  
**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΗ 988187**

**ΔΙΚΑΤΗΡΙΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΙ 489398**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΦΛΩΚΟΣ**  
**Α.Μ.Α. Α ΤΑΞΗΣ 72112**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΥΒΟΙΚΗ ΖΥΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΥΒΟΙΚΗ ΖΥΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

**Έκθεση της Διαθέσιμης και Οικονομικής Καταστάσεως**

Η διαθήκη έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που αναφέρονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43ν του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις οικονομικές διατάξεις που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από υποαίτιμα κέρδη, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Δεν περιλαμβάνει τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμε με κριτικές διαδικασίες, που καθορίζονται και να σχεδιάσουμε και να διεξαγάμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διεξαγωγή διαδικασιών, σχετικές με το πώς και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επαληθεύσιμες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διεξαγωγή αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις ενσωματωμένες διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό εύλογων διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των ενσωματωμένων διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της έκθεσής μας γνώμης.

**Διάταξη για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η εταιρεία: 1) Στις απαιτήσεις περιλαμβανομένων και επιφύλαξης-επίκαιρες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 540.000,00 περίπου, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη μιστοποίηση μέρους των επίδικων αυτών απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχο μας εκτιμάμε ότι η σημερινή κατάσταση από την οποία προκύπτει ποσού ευρώ 191.789,95 υπολείπεται κατά ευρώ 60.000,00, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης προβλέψης συνιστά παραβίαση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΓΣ, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 60.000,00. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΓΣ, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για απομείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας προβλέψης ανέρχεται σε ευρώ 184.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 184.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 184.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 7.000,00 ευρώ. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011-2013 η εταιρεία δεν έχει αποδείξει το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Λογιστών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν είναι καταστάσιμα οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαρτημάτων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και την πιθανή επίπτωση του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παραγράφου "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΥΒΟΙΚΗ ΖΥΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που αναφέρονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43ν του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Σχεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχόμενου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2015  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 35201**